



ประกาศเทศบาลตำบลท่าเกษม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บ ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ
รายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อน วันที่ ๑
กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลท่าเกษม จึงประกาศราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและปลูก
สร้างประจำปี ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติ
กรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒) จังหวัดสระแก้ว

๑.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ และแก้ไขเพิ่มเติม ลงวันที่ ๒๐
พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๑.๓ ประกาศอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ดินใน
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ (ตามมาตรา ๙๔)

๒.๑ เกษตรกรรม

เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๗๕	ล้านบาท	๐.๐๑%
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๓%
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕%
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๐๗%
เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๑%

บุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

ที่พักอาศัย

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐.๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
๒๕-๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑%

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องภาษี

ที่พักอาศัย

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐.๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒%
๔๐-๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
๖๕-๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๑%

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

ที่พักอาศัย

บ้านหลังอื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐.๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒%
๕๐-๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑%

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐.๕๐ ล้านบาท	๐.๓%
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔%
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕%
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖%
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗%

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์
ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐.๕๐	ล้านบาท	๐.๓%
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔%
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕%
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖%
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗%

หากปล่อยรกร้างว่างเปล่า ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓% ในปีที่ ๔ และทุกๆ ๓ปี จะเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓% หากยังไม่มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน ๓ %

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓



(นายวิเชียร สุคนธประทีป)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม