

5 ความแตกต่างของโฉนดที่ดิน , นส.3 ก และที่ดิน ส.ป.ก. 4-01

	โฉนด	นส.3 ก	ส.ป.ก. 4-01
รูปแบบ	เป็นหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ออกให้แก่เจ้าของที่ดิน	เป็นหนังสือแสดงการครอบครอง และทำประโยชน์ในที่ดิน ออกให้แก่ผู้ครอบครอง	เป็นหนังสืออนุญาตให้เกษตรกรผู้มีชื่อ เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
สิทธิในที่ดิน	มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน สามารถใช้สอย ทำประโยชน์ ซื้อขาย ให้เช่า ชดเชยผู้บุกรุก	มีสิทธิครอบครอง สามารถใช้สอย ทำประโยชน์ ซื้อขาย ให้เช่า ชดเชยผู้บุกรุก	มีสิทธิอาศัย และทำเกษตรกรรมบนที่ดิน ให้เช่าเพื่อเกษตรกรรมได้ แต่ซื้อขายไม่ได้
การนำออกจำนอง	จำนองได้	จำนองได้	จำนองไม่ได้ เว้นแต่เป็นโครงการที่รัฐอนุญาตเป็นพิเศษ
การโอนเปลี่ยนมือ	หากไม่ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ การโอนเป็นโมฆะ	ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือจะสละการครอบครองก็ได้	โอนไม่ได้ เว้นแต่ - โอนกลับไปยัง ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกร - ตกทอดเป็นมรดกให้ทายาทโดยธรรม
การแย่งการครอบครอง	ทำได้โดยการครอบครองปรปักษ์ ติดต่อกันเป็นระยะเวลา 10 ปี	ทำได้โดยการแย่งการครอบครองที่ดิน ติดต่อกันเป็นระยะเวลา 1 ปี	แย่งการครอบครองไม่ได้

