



ที่ สก ๖๑๕๐๓ / ๓๖๘

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าเกษม
ถนนเทศบาลซอย. ๙(เฉลิมพระเกียรติ)
สก. ๒๗๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรายงานข้อเท็จจริง กรณีข้อร้องเรียน

เรียน นายอำเภอเมืองสระแก้ว

อ้างถึง หนังสืออำเภอเมืองสระแก้ว ที่ สก ๐๑๑๘.๑ / ๒๓๔๒ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามที่ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเมืองสระแก้ว ได้แจ้งให้เทศบาลตำบลท่าเกษมรายงานข้อเท็จจริงกรณีเรื่องร้องเรียนของนางสาวศศิธร เกรียงพิริยกุล อายุ ๔๖ ปี ปัจจุบันอยู่บ้านเช่าเลขที่ ๙๙๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าเกษม อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ได้มายื่นคำร้องกรณีมีน้ำล้นรอการระบายเข้าบ้าน ทำให้ข้าวของเสียหาย และได้กล่าวอ้างว่าเกิดจากร้านพ.เรือนเพชรได้ทำการต่อเติมมาเชื่อมกับอาคารของผู้เช่าด้านหลัง และได้วางท่อระบายน้ำมาเชื่อมกับท่อระบายน้ำของอาคารที่ผู้เช่าได้เช่าอยู่ (ตามเอกสารหมายเลข ๑)

ในการนี้ข้าพเจ้านายเฉลย ธนะภูมิชัย ตำแหน่งผู้อำนวยการกองช่าง ได้รับคำสั่งมอบหมายจาก นายวิเชียร สุคนธประทีป ตำแหน่งนายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าได้ลงพื้นที่เพื่อการตรวจสอบ และได้เรียกนางสาวศศิธร เกรียงพิริยกุล กรณีผู้ยื่นคำร้องและนายชัยวัฒน์ เปรมศรี เจ้าของร้าน พ.เรือนเพชร มาเพื่อไต่ถามข้อเท็จจริงโดยเมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คู่กรณีทั้ง ๒ ฝ่ายได้เดินทางไป ที่สถานีตำรวจภูธรเมืองสระแก้ว เพื่อทำการบันทึก ตกลงยอมความกันโดย นายชัยวัฒน์ เปรมศรี เจ้าของร้าน พ.เรือนเพชร ได้ตกลงชดเชยค่าเสียหายให้กับนางสาวศศิธร เกรียงพิริยกุล ผู้เสียหาย เป็นเงินจำนวน ๑๘,๐๐๐ บาท(ตามเอกสารหมายเลข ๒) และทางร้านจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำเพิ่มอีกเมนหนึ่ง ผังตรงข้ามอาคารผู้เช่า ข้าพเจ้าได้ลงพื้นที่และได้ติดตามการแก้ไขดังกล่าวมาโดยตลอด ซึ่งทางร้าน พ.เรือนเพชรก็ได้ดำเนินการวางท่อเพิ่ม ตามข้อตกลงแต่เนื่องจากมีอุปสรรคฝนตกจึงทำให้การวางทอล่าช้า (ตามเอกสารหมายเลข ๓) และข้าพเจ้าได้สั่งด้วยวาจาให้เร่งดำเนินการตามข้อตกลง

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ นายศุภวิชญ์ พูลกิจศิริ อายุ ๔๘ ปี อยู่บ้านเช่าเลขที่ ๙๙๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าเกษม อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ซึ่งเป็นสามี ของนางสาวศศิธร เกรียงพิริยกุล ได้มายื่นคำร้องติดตามการก่อสร้าง(ตามเอกสารหมายเลข ๔) และข้าพเจ้าได้เข้าไปตรวจสอบข้อเท็จจริงดังนี้ ข้อที่ ๑ ในเรื่องของการก่อสร้างต่อเติมอาคารนั้นข้าพเจ้าได้มีหนังสือถึงร้าน พ.เรือนเพชรให้ดำเนินการให้ถูกต้องตาม พรบ.ควบคุมอาคาร (ตามเอกสารหมายเลข ๕)

กรณีแก้ไขปัญหาระเบียงร้องเรียนของนางสาวศศิธร เกรียงพิริยกุล และ นายศุภวิชญ์ พูลกิจศิริ เทศบาลตำบลท่าเกษมได้แก้ไขปัญหาดังกล่าวหากมีความคืบหน้าประการใดทางเทศบาลตำบลท่าเกษมจะได้อำนาจให้ทางศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเมืองสระแก้วทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร สุคนธประทีป)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม

ปลัดเทศบาล..... / ๙ / ก.ย. / ๖๕
หัวหน้าฝ่าย..... / ๙ / ก.ย. / ๖๕
พิมพ์/ร่าง..... / ๙ / ก.ย. / ๖๕
ตรวจ/ทาน..... / /

กองช่าง
เลขรับที่ 1055
วันที่ 30 ธ.ค. 65
เวลา น.

คำร้องทั่วไป

เทศบาลตำบลท่าเกษม
รับที่ ๗๐๐
วันที่ 22 / ๑๒ / 65
เขียนที่
วันที่ 22 เดือน พ.ศ. 65

เรื่อง ผู้ล้นทำบ้าน (น้ำท่วม)

เอกสารหมายเลข ๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ศศิธร แก้วพริ้ว อายุ 46 ปี
ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่ 991 หมู่ที่ 2 บ้าน ท่าเกษม อำเภอ เมืองสรวง
จังหวัด สกลนคร รหัสไปรษณีย์ 22000 โทรศัพท์ 081-865-2269
มีความประสงค์ บ้าน พ. ไร่เพชร (ท่าเกษม) ก่อสร้างใกล้ตัวบ้านข้าพเจ้า
เพื่อปลูกสร้างบ้านร่วมกับบุตร ทำให้ห้องรับแขก ไม่เพียงพอ ต่อความ
จำเป็นของครอบครัว จึงขอเรียนขอขออนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ปลัดเทศบาล

- ☒ เพื่อโปรดทราบ
☒ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ศศิธร แก้วพริ้ว
☐ ทราบถึง การก่อสร้าง

ได้รับคำร้องฉบับนี้

22 ธ.ค. 65
วันจันทร์

วันที่ 22 เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕

- เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม
- เพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ สมิณ พล ผู้รับคำร้อง

(นายสมิณ พล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ (นายสมิณ พล) ผู้ยื่นคำร้อง

- ความคิดเห็นหัวหน้าสำนักงาน

ลงชื่อ นายสุริยา ผลาหาญ
(นายสุริยา ผลาหาญ)
หัวหน้าสำนักงานปลัดฯ

- ความคิดเห็นรองปลัดฯ

ลงชื่อ (นางสาวเกตนันดา ไกรจะบก)
(นางสาวเกตนันดา ไกรจะบก)
รองปลัดเทศบาลฯ

เห็นควรดำเนินการตามเสนอความคิดเห็นของปลัดฯ

(นายเฉลย ธนะภูมิชัย)

นักบริหารงานช่าง

เรียน นายกเทศมนตรี

- ☐ เพื่อโปรดทราบ
- ☐ เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ
- ☐ เห็นควรดำเนินการตามเสนอความคิดเห็นของปลัดฯ

(นายวิบูลสุข ตันจักรวรรานนท์)
ปลัดเทศบาล

ลงชื่อ (นายวิบูลสุข ตันจักรวรรานนท์)
(นายวิบูลสุข ตันจักรวรรานนท์)
ปลัดเทศบาลตำบลท่าเกษม

คำสั่ง/อนุมัติ

- ☒ ทราบ
☐ อนุมัติ
☐ ถ้อยปฏิบัติ
☒ ดำเนินการ
- ตรวจสอบ
ตอบรับ
ให้ประสานการปฏิบัติ
รวมเรื่อง
- มอ.กมลวิภาสาร

(นายเฉลย ธนะภูมิชัย)
นักบริหารงานช่าง

ลงชื่อ

(นายวิเชียร สุนทรชัย)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม



สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
รายงานประจำวันรับแจ้งเป็นหลักฐาน

สถานีตำรวจภูธรเมืองสระแก้ว ตำรวจภูธรจังหวัดสระแก้ว ตำรวจภูธรภาค 2

รับ	วัน เดือน ปี เวลา	รายการ
จ	4 ก.ค. 2565 15:24 น.	น.ส.ศศิธร เกรียงพิริยกุล อายุ 47 ปี เลขประจำตัวประชาชน 3209600090401 ที่อยู่ 171 หมู่ 9 ตำบล/แขวง ท่าเกษม อำเภอ/เขต เมืองสระแก้ว จังหวัด สระแก้ว โทรศัพท์ 0818652269 สถานที่เกิดเหตุ ร้าน พ.เรือนเพชร ต.ท่าเกษม อ.เมือง จ.สระแก้ว มาสถานีตำรวจเพื่อแจ้งว่า เมื่อวันที่ 4 ก.ค. 2565 เวลาประมาณ 15:13 น. ผู้แจ้ง ตามประจำวันข้อ 8 ลงวันที่ 23 มิ.ย.2565 เวลา 2565 เวลา 17.10 น. นั้น วันนี้ 4 กรกฎาคม 2565 นายชัยวัฒน์ เปรมศรี เจ้าของร้าน พ.เรือนเพชร ได้ตกลงชดใช้ค่าเสียหายให้กับผู้แจ้ง จำนวน 18000 บาทและทางร้านจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำเพิ่ม และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ทำให้น้ำท่วมซ้ำอีก คู่กรณีทั้งสองฝ่าย ไม่ติดใจดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา อีกต่อไป และจะไม่ไปร้องเรียนกับหน่วยงานรัฐทุกหน่วยงาน จึงมาแจ้งความลงบันทึกไว้เป็นหลักฐาน ร.ต.ท. พลิชฐ์ สุวรรณสว่าง รอง สว.(สอบสวน) สภ.เมืองสระแก้ว ได้รับแจ้งความไว้แล้ว จึงให้ผู้แจ้งลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
ชื่อ ส.ต.อ.	2. (วิรุทธ เสือโฮก)	ผู้บันทึก
ชื่อ ร.ต.ท.	พ.ส.ม. (วิภาส มาเยี่ยม) พ.ส.ท. ()	พนักงานสอบสวน
		ลงชื่อ น.ส. (ศศิธร เกรียงพิริยกุล)
		ลงชื่อ นาย (ชัยวัฒน์ เปรมศรี)
		ผู้แจ้ง
		คู่กรณี

สนพ. 12-1/2537

(นายเฉลย ธนะภูมิชัย)
นักบริหารงานช่าง

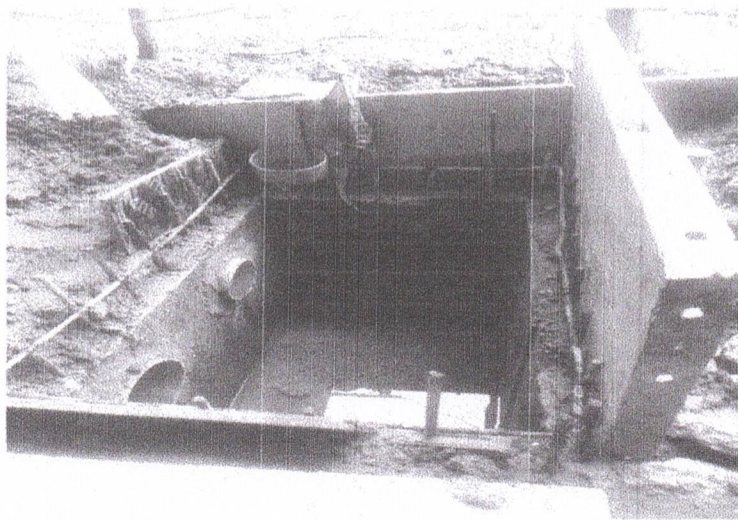
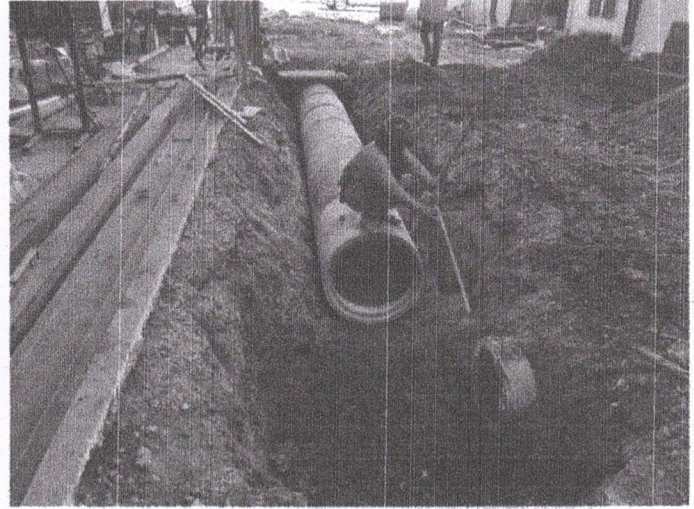
รับ : 4 ก.ค. 2565 เวลา 15:24 น.
: ส.ต.อ.วิรุทธ เสือโฮก



2b29bce980cd235e286ce21907531d1

IP : xxx.xx.xxx.124

หมายเลขเครื่อง : 1



๒๘

(นายเฉลย ชนะภูมิชัย)
นักบริหารงานช่าง

รับที่ ๑๘๕
วันที่ ๑๗ / ๕๐ / ๒๕
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

เอกสารหมายเลข 4

(นายวิเชียร สุนทรประทีป)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม



(ตราส่วนราชการ)

เอกสารหมายเลข 5

แบบ ก. ๓

**คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐
วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง
(กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต)**

เลขที่.....1...../.....2565.....

เทศบาลตำบลท่าเสา

วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

แจ้งความมายัง นายวิชาญ งามศรี

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ/

ผู้ควบคุมงาน อยู่บ้านเลขที่ 994 ตรอก/ซอย

ถนน สุวรรณศร

หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง ท่าเสา

อำเภอ/เขต เมืองสระแก้ว

จังหวัด สระแก้ว

ด้วยปรากฏว่าท่านได้ทำการ ทอเติมอาคาร

(๑) ชนิด โครงหลังคาเหล็ก ขนาด 6.50 x 11.00 จำนวน 1 หลัง

(๒) ชนิด - ขนาด - จำนวน -

(๓) ชนิด - ขนาด - จำนวน -

ที่บ้านเลขที่ 994 ตรอก/ซอย

ถนน สุวรรณศร

หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง ท่าเสา

อำเภอ/เขต เมืองสระแก้ว

จังหวัด สระแก้ว

โดยเจ้าของอาคาร ไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง/มาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระงับการ ทอเติมอาคาร จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

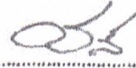
ถ้าไม่ถูกต้อง

1. 1

(นายเฉลย ธนะภูมิชัย)
นักบริหารงานช่าง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

(.....)
(นายวิเชียร สுகนธประทีป)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

ดำเนินการถูกต้อง



(นายเฉลย ธนะภูมิชัย)
นักบริหารงานช่าง

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
๒. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษตาม ๑. แล้ว ต้องระวางโทษปรับอีกวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน
๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่าให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

สำเนาถูกต้อง

๑. ๕

(นายเฉลย ธนะภูมิชัย)
นักบริหารงานช่าง

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
☒ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

(นายเฉลย ชนะภูมิชัย)
(.....)
นักบริหารงานช่าง
เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้รับคำสั่ง

ตำแหน่งถูกต้อง

L. A
(นายเฉลย ชนะภูมิชัย)
นักบริหารงานช่าง

ที่ สก ๐๑๑๘.๑/๒๓๕๒



ที่ว่าการอำเภอเมืองสระแก้ว
ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งเตือนครั้งที่ ๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม

อ้างถึง หนังสืออำเภอเมืองสระแก้ว ที่ สก ๐๑๑๘.๑/๒๑๙๙ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามที่ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเมืองสระแก้ว ได้แจ้งให้หน่วยงานของท่านตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณี นายศุภวิชญ์ พูลกิจศิริ บ้านเลขที่ ๙๙๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าเกษม อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ขอให้ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร พ.เรือนเพชร วัสดุก่อสร้าง สาขาท่าเกษม ในกรณี ดังนี้

๑. การดำเนินการก่อสร้างมีแบบก่อสร้างและได้ขออนุญาตการก่อสร้างหรือไม่
 ๒. มีการก่อสร้างจิตแนวเขตถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่
 ๓. การก่อสร้างท่อบรรณน้ำเชื่อมต่อหลังอาคารถูกต้องหรือไม่ และถูกระเบียบหรือไม่
- เนื่องจาก เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ ได้มีน้ำเอ่อล้นจากท่อบรรณน้ำที่เป็นผลมาจากการก่อสร้าง ทำให้น้ำท่วมทรัพย์สินของผู้ร้องเสียหาย นั้น

เนื่องจากระยะเวลาได้ล่วงเลยมาพอสมควรแล้ว ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเมืองสระแก้ว ยังไม่ได้รับการรายงานผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงแต่อย่างใด จึงขอให้เร่งรัดรายงานผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเมืองสระแก้วทราบภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๕ หากมีข้อขัดข้อง หรือการแก้ไขต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ขอให้แจ้งศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเมืองสระแก้วทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกภพ ไสภณ)
นายอำเภอเมืองสระแก้ว

ที่ทำการปกครองอำเภอ

ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐๓๗-๒๔๑๗๘๕ ต่อ ๔