

ชื่อโครงการ : โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าเกษม

ปีงบประมาณ : พ.ศ. ๒๕๖๒

## ๑. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ผ่านความเห็นชอบจากสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้และให้จัดเก็บภาษีใน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของทุกปี ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลท่าเกษมในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จำเป็นที่จะต้องมีการมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ ซึ่งเทศบาลตำบลท่าเกษมต้องแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ เพื่อชำระค่าภาษีในเดือนเมษายน เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาและปริมาณข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษมที่มีจำนวนมาก เทศบาลตำบลท่าเกษมจึงจำเป็นต้องจ้างสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม เพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

## ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม

๒.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลท่าเกษมได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง

## ๓. เป้าหมาย

สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลตำบลท่าเกษม

๔. ลักษณะโครงการ

รูปแบบโครงการ เป็นโครงการจ้างผู้รับจ้างสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมี รายเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ทุกสำนักงานเทศบาลตำบลท่าเกษม มีข้อมูลใช้ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๒ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ โดยกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

๖ แผนปฏิบัติการ

โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

| ขั้นตอนการดำเนินงาน   | ปีงบประมาณ |      |       |       |      |       |      |      |      |          |      |      |      |      |
|---|------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|----------|------|------|------|------|
|   | พ.ศ.๒๕๖๒   |      |       |       |      |       |      |      |      | พ.ศ.๒๕๖๓ |      |      |      |      |
|   | ม.ค.       | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค.     | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. |
| ๑.จัดทำโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม เพื่อขออนุมัติโครงการ |            |      |       |       |      |       |      |      |      |          |      |      |      |      |
| ๒.จัดหาผู้รับจ้างในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมจัดทำสัญญาจ้างสำรวจ                 |            |      |       |       |      |       |      |      |      |          |      |      |      |      |

| ขั้นตอนการดำเนินงาน   | ปีงบประมาณ |      |       |       |      |       |      |          |      |      |      |      |      |      |
|---|------------|------|-------|-------|------|-------|------|----------|------|------|------|------|------|------|
|   | พ.ศ.๒๕๖๒   |      |       |       |      |       |      | พ.ศ.๒๕๖๓ |      |      |      |      |      |      |
|   | ม.ค.       | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ต.ค.     | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. |
| ๓.ดำเนินการจ้างสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามสัญญา |            |      |       |       |      |       |      | ↔        |      |      |      |      |      |      |
| ๔.การเบิกจ่ายเงิน   |            |      |       |       |      |       |      |          |      | ↔    |      |      |      |      |
| ๕.สรุปและประเมินผลโครงการ                                   |            |      |       |       |      |       |      |          |      |      |      |      | ↔    | ↔    |

๗. งบประมาณ

ตามเทศบัญญัติ งบประมาณ ๒๕๖๒ ของเทศบาลตำบลท่าเกษม หมวดค่าใช้จ่ายประเภท รายจ่ายให้ได้ว่าซึ่งบริการ จำนวน ๑๒,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม ขออนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีค่าจ้างดำเนินการสำรวจในเขตพื้นที่ฯ จำนวน ๑๒,๐๐๐.-บาท

๘.ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ เทศบาลตำบลท่าเกษมมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องสำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๓

๘.๒ เทศบาลตำบลท่าเกษมสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม

๙. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

| ตัวชี้วัด   | ค่าเป้าหมาย | ประเภทตัวชี้วัด | วิธีการคำนวณ/<br>เครื่องมือในการใช้วัด  | ระยะเวลา                |
|---|-------------|-----------------|---|-------------------------|
| มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่าเกษม | ร้อยละ 80   | ผลผลิต          | <u>วิธีคำนวณ</u><br>นับรายงานผลการสำรวจในที่ได้ตามจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ภายหลังเสร็จสิ้นโครงการ |

๑๐.๒ ติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานเป็นรายเดือน โดยมีรายงาน  
ความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงานตามลำดับชั้น

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ กองคลัง ดำเนินการประเมินผลโครงการ โดยวัดจาก  
จำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจ

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ

(นางอัญญาณี สังข์สวัสดิ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ..........

(นางศิริพร ชาดูชาติณรงค์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ..........

(นายวิบูลสุข ตันจักรวานนท์)

ปลัดเทศบาลตำบลท่าเกษม

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ

(นายวิเชียร สุคนธประทีป)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม